

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Федоровского сельского поселения**

**Неклиновского района Ростовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«26» мая 2023г. № 46 с. Федоровка

|  |
| --- |
| **«О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Федоровское сельское поселение»** |

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Федоровское сельское поселение», решением Собрания депутатов Федоровского сельского поселения от 11.07.2019 № 147 «Об утверждении Положения «О порядке учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Федоровское сельское поселение», во исполнение постановления Правительства Ростовской области от 12.07.2012 № 615 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области» Администрация Федоровского сельского поселения **постановляет:**

1.Утвердить следующий порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Неклиновский район»:

1.1. при предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Неклиновского района (за исключением земельных участков), по результатам торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется в соответствии с предложением победителя торгов. Начальная цена права на заключение договора аренды имущества устанавливается на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

1.2. при предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Неклиновского района (за исключением земельных участков), без проведения торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1.3 – 1.4 настоящего пункта);

1.3. при предоставлении в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности Неклиновского района, без проведения торгов на право заключения договоров аренды помещений субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размер арендной платы определяется с учетом льгот, предусмотренных статьей 8 Областного закона от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области»;

1.4. при предоставлении в аренду муниципального имущества, без проведения торгов на право заключения договоров аренды государственным и муниципальным учреждениям размер арендной платы определяется в размере 30 процентов от рыночной стоимости права аренды помещений, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

1.5. Арендная плата за использование муниципального имущества вносится равными долями ежемесячно до 25-го отчетного месяца.

2. Установить, что размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Неклиновского района Ростовской области (за исключением земельных участков), подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

 4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации Федоровского сельского поселения.

 5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Федоровского сельского поселения Л.Н. Железняк