

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН»

**Администрация Неклиновского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2022 №

с. Покровское

Об установлении публичного сервитута с целью размещения

**объекта муниципального значения ВЛ 35 кВ Федоровская – Новоспасовская**

# В соответствии со статьей 23, главой VII Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» на основании ходатайства ПАО «Россети Юг» ОГРН 1076164009096, Администрация Неклиновского района постановляет:

# Установить публичный сервитут с целью размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей на основании свидетельства о государственной регистрации права АГ № 981789 от 07.08.2008 в отношении следующих земельных участков:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. 61:26:0600001:1025(1) | Ростовская область, Неклиновский район, хозяйство СПК к-з "им Мичурина" |
| 61:26:0600001:1078 | Ростовская обл, Неклиновский р-н, с. Федоровка, СПК к-з им. Мичурина поле № 1 |
| 61:26:0600001:1079 | Ростовская область, р-н Неклиновский, с Федоровка, х-во СПК - колхоз им. Мичурина, поле №3 |
| 61:26:0600001:1080 | Ростовская область, р-н Неклиновский, с Федоровка, х-во СПК-колхоз им. Мичурина, поле №3 |
| 61:26:0600001:653(3) | Ростовская обл, р-н Неклиновский, с Федоровка, х- во СПК к-з им. Мичурина, поле № 3 |
| 61:26:0600001:957(2) | Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Федоровка, х-во СПК к-з им. Мичурина, поле № 15, 21, 22, 29 |
| 61:26:0600001:994(4) | Ростовская обл., р-н. Неклиновский, с. Федоровка, х-во СПК к-з им. Мичурина, поле №20,102,172,173, восточнее поля №173 |
| 61:26:0600001:1166 | Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Федоровка, х-во СПК колхоз им. Мичурина, поле №3 |
| 61:26:0600001:1178 | Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Федоровка, х-во СПК колхоз им. Мичурина, поле №3 |
| 61:26:0600001:1182 | Ростовская область, Неклиновский район, с. Федоровка, х-во СПК колхоз им. Мичурина, поле №3 |
| 61:26:0600001:1200 | Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Федоровка, х-во СПК колхоз им. Мичурина, поле №3 |
| 61:26:0600001:1233 | Ростовская область, р-н Неклиновский, с Федоровка, х- во СПК колхоз им. Мичурина, поле № 3 |
| 61:26:0600001:1234 | Ростовская область, Неклиновский район, с. Федоровка, х- во СПК колхоз им. Мичурина, поле № 3 |
| 61:26:0600001:1235 | Ростовская область, р-н Неклиновский, с Федоровка, х- во СПК колхоз им. Мичурина, поле № 3 |
| 61:26:0600001:1236 | Ростовская область, р-н Неклиновский, с. Федоровка, х-во СПК колхоз им. Мичурина, поле № 3 |
| 61:26:0600001:1238 | Ростовская область, р-н Неклиновский, с Федоровка, х- во СПК колхоз им. Мичурина, поле № 3 |
| 61:26:0600001:1241 | Ростовская область, р-н Неклиновский, с Федоровка, СПК колхоз им. Мичурина, поле №13 |
| 61:26:0600001:1242 | Ростовская область, р-н Неклиновский, с Федоровка, СПК колхоз им. Мичурина, поле №13 |
| 61:26:0600001:1243 | Ростовская область, р-н Неклиновский, с Федоровка, СПК колхоз им. Мичурина, поле №13 |
| 61:26:0600001:1244 | Ростовская область, р-н Неклиновский, с Федоровка, х- во СПК колхоз им. Мичурина, поле № 3 |
| 61:26:0600001:1245 | Ростовская область, р-н Неклиновский, с Федоровка, х- во СПК колхоз им. Мичурина, поле № 3 |
| 61:26:0600001:1251 | Ростовская область, р-н Неклиновский, с Федоровка, х- во СПК колхоз им. Мичурина, поле № 3 |
| 61:26:0600001:601 | Ростовская обл, р-н Неклиновский, Федоровское сельское поселение |
| 61:26:0600001:724 | Ростовская обл., р-н Неклиновский, с. Федоровка, х-во СПК к-з им. Мичурина, поле №15 |
| 61:26:0600001:603 | Ростовская обл, р-н Неклиновский, Федоровское сельское поселение |
| 61:26:0600001:653(4) | Ростовская обл, р-н Неклиновский, с Федоровка, х- во СПК к-з им. Мичурина, поле № 3 |
| 61:26:0600001:662 | Ростовская обл, р-н Неклиновский, с Федоровка, х-во СПК к-з им Мичрина, поле № 17 |
| 61:26:0600001:663 | Ростовская обл, р-н Неклиновский, с Федоровка, х-во СПК к-з им Мичрина, поле № 16 |
| 61:26:0600001:684 | Ростовская область, Неклиновский район, с. Федоровка, хоз-во СПК к-з "им. Мичурина", поле № 16 |
| 61:26:0600001:712 | Ростовская обл., р-н Неклиновский, с. Федоровка, х-во СПК к-з им. Мичурина, поле № 15 |
| 61:26:0600001:725 | Ростовская обл., р-н Неклиновский, с. Федоровка, х-во СПК к-з им. Мичурина, поле №15 |
| 61:26:0600001:806 | Ростовская обл., р-н Неклиновский, с. Федоровка, СПК к-з "им. Мичурина", поле №15 |
| 61:26:0600001:691 | Ростовская обл, р-н Неклиновский, с Федоровка, х-во СПК к-з им. Мичурина. |
| 61:26:0600001:713 | Ростовская обл., р-н Неклиновский, с. Федоровка, х-во СПК к-з им. Мичурина, поле № 16 |
| 61:26:0600001:714 | Ростовская область, Неклиновский район, с. Федоровка, х-во СПК к-з им. Мичурина, поле № 16 |
| 61:26:0600001:790 | Ростовская обл., р-н Неклиновский, с. Федоровка, х-во СПК к-з им. Мичурина, поле №15 |
| 61:26:0600001:793 | Ростовская область, Неклиновский район, с. Федоровка, СПК к-з "им. Мичурина", поле №15 |
| 61:26:0600001:805 | Ростовская обл., р-н Неклиновский, с. Федоровка, СПК к-з "им. Мичурина", поле №15 |
| 61:26:0600001:874 | Ростовская обл., р-н Неклиновский, с.Федоровка, х-во СПК колхоз им. Мичурина, поле № 3 |
| 61:26:0600001:875 | Ростовская обл., р-н Неклиновский, с.Федоровка, х-во СПК колхоз им. Мичурина, поле № 15 |
| 61:26:0600001:926(2) | Ростовская область, Неклиновский район, от 220 м восточнее с. Федоровка до южной окраины х. Чекилев |
| 61:26:0600001:933 | обл. Ростовская, р-н. Неклиновский, с. Федоровка, х-во СПК к-з им. Мичурина, поле №13 |

2. Срок публичного сервитута составляет 49 лет.

3. Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено только во время предотвращения или ликвидации аварийной ситуации. Капитальный или текущий ремонт производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность зависит от объема работ). Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в соответствии с положениями ст. 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению, к настоящему постановлению.

8. Отделу муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района (Ляшенко Т.В.) обеспечить:

1) размещение постановления на официальном сайте Администрации Неклиновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) государственную регистрацию настоящего публичного сервитута;

3) направление копии постановления ПАО «Россети Юг» ОГРН 1076164009096.

9. ПАО «Россети Юг» ОГРН 1076164009096 в соответствии с п. 5 ст. 39.42 ЗК РФ обеспечить:

1) опубликование постановления в газете «Приазовская степь»;

2) направление копий настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль над выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Неклиновского района – начальника Управления сельского хозяйства Дубина А. Н.

**Глава Администрации**

**Неклиновского района В. Ф. Даниленко**

Постановление вносит отдел муниципального имущества

и земельных отношений Администрации Неклиновского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение  к постановлению Администрации  Неклиновского района  от 2022 №  ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ | | |
| Зона публичного сервитута для размещения объекта  ВЛ 35 кВ Федоровская – Новоспасовская | | |
|  | | |
| Раздел 1 | | |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Российская Федерация, Ростовская обл,  Неклиновский район, |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (Р+/- Дельта Р) | 312306кв.м ± 196кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства  ВЛ 35 кВ Федоровская – Новоспасовская |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-61 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение  характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 435467.35 | 1331211.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 2 | 435469.09 | 1331317.96 | 0.10 | - |
| 3 | 435473.51 | 1331442.37 | 0.10 | - |
| 4 | 435475.01 | 1331561.07 | 0.10 | - |
| 5 | 435477.61 | 1331676.92 | 0.10 | - |
| 6 | 435479.32 | 1331790.57 | 0.10 | - |
| 7 | 435481.41 | 1331902.92 | 0.10 | - |
| 8 | 435481.82 | 1332014.78 | 0.10 | - |
| 9 | 435484.10 | 1332129.25 | 0.10 | - |
| 10 | 435486.35 | 1332246.51 | 0.10 | - |
| 11 | 435488.28 | 1332352.86 | 0.10 | - |
| 12 | 435490.24 | 1332475.14 | 0.10 | - |
| 13 | 435492.66 | 1332590.00 | 0.10 | - |
| 14 | 435494.81 | 1332704.87 | 0.10 | - |
| 15 | 435497.36 | 1332818.32 | 0.10 | - |
| 16 | 435499.27 | 1332929.40 | 0.10 | - |
| 17 | 435550.44 | 1332999.65 | 0.10 | - |
| 18 | 435663.76 | 1332982.63 | 0.10 | - |
| 19 | 435787.77 | 1332980.25 | 0.10 | - |
| 20 | 435912.93 | 1332977.49 | 0.10 | - |
| 21 | 436031.51 | 1332975.91 | 0.10 | - |
| 22 | 436116.44 | 1332973.90 | 0.10 | - |
| 23 | 436230.19 | 1332971.85 | 0.10 | - |
| 24 | 436353.84 | 1332969.37 | 0.10 | - |
| 25 | 436455.48 | 1332967.50 | 0.10 | - |
| 26 | 436589.49 | 1332965.40 | 0.10 | - |
| 27 | 436716.72 | 1332963.13 | 0.10 | - |
| 28 | 436848.38 | 1332960.88 | 0.10 | - |
| 29 | 436983.17 | 1332958.51 | 0.10 | - |
| 30 | 437116.48 | 1332956.11 | 0.10 | - |
| 31 | 437249.02 | 1332953.34 | 0.10 | - |
| 32 | 437378.42 | 1332951.25 | 0.10 | - |
| 33 | 437507.10 | 1332948.88 | 0.10 | - |
| 34 | 437635.81 | 1332946.51 | 0.10 | - |
| 35 | 437765.79 | 1332944.24 | 0.10 | - |
| 36 | 437908.52 | 1332941.63 | 0.10 | - |
| 37 | 438061.52 | 1332940.33 | 0.10 | - |
| 38 | 438189.65 | 1332939.23 | 0.10 | - |
| 39 | 438323.18 | 1332937.93 | 0.10 | - |
| 40 | 438445.74 | 1332936.72 | 0.10 | - |
| 41 | 438579.29 | 1332935.36 | 0.10 | - |
| 42 | 438718.20 | 1332934.09 | 0.10 | - |
| 43 | 438850.78 | 1332933.70 | 0.10 | - |
| 44 | 438989.50 | 1332931.76 | 0.10 | - |
| 45 | 439129.87 | 1332930.92 | 0.10 | - |
| 46 | 439247.78 | 1332929.86 | 0.10 | - |
| 47 | 439381.99 | 1332929.22 | 0.10 | - |
| 48 | 439510.52 | 1332928.34 | 0.10 | - |
| 49 | 439643.90 | 1332927.25 | 0.10 | - |
| 50 | 439777.74 | 1332925.95 | 0.10 | - |
| 51 | 439913.06 | 1332924.51 | 0.10 | - |
| 52 | 440066.47 | 1332923.79 | 0.10 | - |
| 53 | 440190.20 | 1332922.64 | 0.10 | - |
| 54 | 440348.06 | 1332921.55 | 0.10 | - |
| 55 | 440483.49 | 1332920.31 | 0.10 | - |
| 56 | 440610.93 | 1332918.96 | 0.10 | - |
| 57 | 440764.64 | 1332917.67 | 0.10 | - |
| 58 | 440899.26 | 1332916.88 | 0.10 | - |
| 59 | 441009.00 | 1332915.93 | 0.10 | - |
| 60 | 441140.75 | 1332915.48 | 0.10 | - |
| 61 | 441279.45 | 1332915.45 | 0.10 | - |
| 62 | 441398.03 | 1332913.27 | 0.10 | - |
| 63 | 441547.44 | 1332913.35 | 0.10 | - |
| 64 | 441685.25 | 1332912.14 | 0.10 | - |
| 65 | 441728.52 | 1332909.00 | 0.10 | - |
| 66 | 441728.44 | 1332918.16 | 0.10 | - |
| 67 | 441728.33 | 1332931.86 | 0.10 | - |
| 68 | 441728.24 | 1332943.17 | 0.10 | - |
| 69 | 441685.56 | 1332946.65 | 0.10 | - |
| 70 | 441546.98 | 1332947.75 | 0.10 | - |
| 71 | 441397.71 | 1332947.67 | 0.10 | - |
| 72 | 441280.84 | 1332949.60 | 0.10 | - |
| 73 | 441143.10 | 1332949.57 | 0.10 | - |
| 74 | 441008.98 | 1332950.09 | 0.10 | - |
| 75 | 440899.05 | 1332951.05 | 0.10 | - |
| 76 | 440764.41 | 1332951.84 | 0.10 | - |
| 77 | 440610.78 | 1332953.12 | 0.10 | - |
| 78 | 440483.35 | 1332954.48 | 0.10 | - |
| 79 | 440347.86 | 1332955.71 | 0.10 | - |
| 80 | 440190.00 | 1332956.80 | 0.10 | - |
| 81 | 440066.25 | 1332957.96 | 0.10 | - |
| 82 | 439913.04 | 1332958.86 | 0.10 | - |
| 83 | 439777.72 | 1332960.62 | 0.10 | - |
| 84 | 439643.82 | 1332961.99 | 0.10 | - |
| 85 | 439510.31 | 1332962.51 | 0.10 | - |
| 86 | 439381.80 | 1332963.94 | 0.10 | - |
| 87 | 439248.24 | 1332964.61 | 0.10 | - |
| 88 | 439129.82 | 1332965.77 | 0.10 | - |
| 89 | 438989.54 | 1332967.96 | 0.10 | - |
| 90 | 438850.40 | 1332968.75 | 0.10 | - |
| 91 | 438718.31 | 1332969.01 | 0.10 | - |
| 92 | 438578.91 | 1332971.13 | 0.10 | - |
| 93 | 438445.45 | 1332971.93 | 0.10 | - |
| 94 | 438322.97 | 1332972.10 | 0.10 | - |
| 95 | 438189.49 | 1332973.39 | 0.10 | - |
| 96 | 438061.34 | 1332974.49 | 0.10 | - |
| 97 | 437908.49 | 1332975.79 | 0.10 | - |
| 98 | 437765.89 | 1332978.41 | 0.10 | - |
| 99 | 437635.91 | 1332980.68 | 0.10 | - |
| 100 | 437507.22 | 1332983.05 | 0.10 | - |
| 101 | 437378.50 | 1332985.42 | 0.10 | - |
| 102 | 437249.14 | 1332987.50 | 0.10 | - |
| 103 | 437116.63 | 1332990.27 | 0.10 | - |
| 104 | 436983.27 | 1332992.67 | 0.10 | - |
| 105 | 436848.46 | 1332995.04 | 0.10 | - |
| 106 | 436716.80 | 1332997.29 | 0.10 | - |
| 107 | 436589.56 | 1332999.56 | 0.10 | - |
| 108 | 436455.55 | 1333001.66 | 0.10 | - |
| 109 | 436353.98 | 1333003.53 | 0.10 | - |
| 110 | 436230.32 | 1333006.01 |  | 0.10 | - |
| 111 | 436116.49 | 1333008.06 | 0.10 | - |
| 112 | 436031.48 | 1333009.71 | 0.10 | - |
| 113 | 435912.91 | 1333011.30 | 0.10 | - |
| 114 | 435787.78 | 1333014.05 | 0.10 | - |
| 115 | 435665.93 | 1333015.64 | 0.10 | - |
| 116 | 435544.26 | 1333033.92 | 0.10 | - |
| 117 | 435529.95 | 1333027.97 |  | 0.10 | - |
| 118 | 435471.90 | 1332949.00 | 0.10 | - |
| 119 | 435466.31 | 1332936.69 | 0.10 | - |
| 120 | 435464.63 | 1332818.95 | 0.10 | - |
| 121 | 435462.08 | 1332705.49 | 0.10 | - |
| 122 | 435459.93 | 1332590.59 | 0.10 | - |
| 123 | 435457.51 | 1332475.70 | 0.10 | - |
| 124 | 435455.54 | 1332353.37 | 0.10 | - |
| 125 | 435453.62 | 1332247.07 | 0.10 | - |
| 126 | 435451.36 | 1332129.83 | 0.10 | - |
| 127 | 435449.08 | 1332015.24 | 0.10 | - |
| 128 | 435447.18 | 1331903.30 | 0.10 | - |
| 129 | 435445.09 | 1331791.22 | 0.10 | - |
| 130 | 435442.99 | 1331677.05 | 0.10 | - |
| 131 | 435440.77 | 1331561.53 | 0.10 | - |
| 132 | 435439.20 | 1331443.23 | 0.10 | - |
| 133 | 435436.33 | 1331318.44 | 0.10 | - |
| 134 | 435435.23 | 1331216.41 | 0.10 | - |
| 135 | 435384.71 | 1331116.73 | 0.10 | - |
| 136 | 435270.13 | 1331060.99 | 0.10 | - |
| 137 | 435180.99 | 1331018.79 | 0.10 | - |
| 138 | 435067.52 | 1330963.43 | 0.10 | - |
| 139 | 434960.96 | 1330912.54 | 0.10 | - |
| 140 | 434876.26 | 1330872.58 | 0.10 | - |
| 141 | 434754.57 | 1330841.44 | 0.10 | - |
| 142 | 434658.56 | 1330816.54 | 0.10 | - |
| 143 | 434427.22 | 1330755.77 | 0.10 | - |
| 144 | 434416.79 | 1330745.33 | 0.10 | - |
| 145 | 434415.91 | 1330736.44 | 0.10 | - |
| 146 | 434449.29 | 1330733.67 | 0.10 | - |
| 147 | 434449.27 | 1330726.43 | 0.10 | - |
| 148 | 434579.84 | 1330760.18 | 0.10 | - |
| 149 | 434668.07 | 1330783.51 | 0.10 | - |
| 150 | 434763.84 | 1330808.31 | 0.10 | - |
| 151 | 434888.51 | 1330841.18 | 0.10 | - |
| 152 | 434974.90 | 1330882.95 | 0.10 | - |
| 153 | 435082.37 | 1330932.14 | 0.10 | - |
| 154 | 435196.09 | 1330987.79 | 0.10 | - |
| 155 | 435285.51 | 1331032.10 | 0.10 | - |
| 156 | 435404.31 | 1331088.77 | 0.10 | - |
| 157 | 435412.45 | 1331097.93 | 0.10 | - |
| 158 | 435464.85 | 1331201.19 | 0.10 | - |
| 1 | 435467.35 | 1331211.54 | 0.10 | - |

Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Система координат МСК-61 (зона 2) | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | |
| Обозначе-ние  характер-ных точек границ | | Существующие координаты, м | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание закрепления точки |
| Х | | Y | Х | Y |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| – | | – | | – | – | – | – | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | |
| – | – | | – | | – | – | – | – |

Начальник отдела кадровой политики,

делопроизводства и работы обращениями граждан

Администрации Неклиновского района С.В. Богатырева