Консультация по подготовке дизайн проекта пешеходной зоны улицы Ленина с. Федоровка с главным архитектором Администрации Неклиновского района Ткаченко М.В.

Вопрос 1

 -Добрый день, Максим Владимирович, муниципальное образование «Федоровское сельское поселение» приняло решение участвовать в региональном проекте «Формирование комфортной городской среды», входе отбора территории предложена территория с кадастровым номером 61:26:0140101:5337, расположенная по адресу: Неклиновский район, с. Федоровка, улица Ленина, просим Вас пояснить в соответствии с Правилами землепользования и застройки Федоровского сельского поселения данный земельный участок позволяет ли территория разместить парк.

--Уважаемые коллеги, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Федоровского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Неклиновского района, земельный участок с кадастровым номером 61:26:0140101:5337, расположенный по адресу Неклиновский район, с. Федоровка, улица Ленина, находится в территориальной зоне «Ж-1 Зона существующей жилой застройки», в данной зоне разрешено размещение парков, скверов.

Вопрос 2

- Максим Владимирович, данная территория включает в себя центральную часть села (участок между улицей Исполкомовской и улицей Семашко), размещение парка не будет ли нарушать нормы градостроительного законодательства?

- Согласно Генерального плана Федоровского сельского поселения территория планируемая для размещения парка, находится в зоне озеленённых территорий общего пользования, в данной зоне могут размещаться парки скверы, бульвары, зеленые насаждения, отдельные спортивные объекты и сопутствующие инфраструктуры. Общественное пространство в центральной части выгодно расположено среди территорий разнообразного функционального назначения, множества объектов притяжения, как существующих, так и обладающих потенциалом к развитию, памятных мест и знаковых объектов в пешеходной доступности от них.

Вопрос 3

- Максим Владимирович, территория находится в центре села и будет является местом отдыха для мамочек с детьми, молодежи всех возрастов, а также людей пенсионного возраста, какие объекты можно будет расположить на территории?

- Так как территория будет является местом отдыха для молодежи всех возрастов, семей с малолетними детьми, а также людей пенсионного возраста, территория позволяет разместить детскую и спортивную площадки, места для спокойного отдыха и настольных игр. Архитектурный дизайн-проект территории может дополнить  культурный облик села. По моему мнению данная территория может и должна получить перспективное развитие.