

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Федоровского сельского поселения**

**Неклиновского района Ростовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 февраля 2018 г. № 12 с. Фёдоровка

Об утверждении антикоррупционного стандарта в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизации имущества, совершения сделок с ним, управления и распоряжения

земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Федоровское сельское поселение»

В соответствии с [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"**,** [Федеральным законом](garantF1://12064203.0) от 25.12.2008 № 273-ФЗ "О противодействии коррупции",[Областным законом](garantF1://9913866.0) Ростовской области от 12.05.2009 № 218-ЗС "О противодействии коррупции в Ростовской области", Постановления Администрации Федоровского сельского поселения «Об утверждении сфер деятельности, для которых устанавливаются запреты, ограничения и дозволения, обеспечивающие предупреждение коррупции и разработке антикоррупционных стандартов в данных сферах», руководствуясь Уставом муниципального образования «Федоровское сельское поселение», Администрация Федоровского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить антикоррупционный стандарт в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизации имущества, совершения сделок с ним, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Федоровское сельское поселение», согласно [приложения](#sub_1000).

2. Муниципальным служащим Администрации Федоровского сельского поселения соблюдать антикоррупционный [стандарт](#P29), утвержденный настоящим постановлением.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Федоровского сельского поселения О.В. Фисакова

Приложение

к постановлению Администрации

Федоровского сельского поселения

от 12.02.2018 № 12

# Антикоррупционный стандарт в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизации имущества, совершения сделок с ним, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность

# на которые не разграничена

# 1. Общая часть

# 1.1. Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих применение антикоррупционного стандарта:

[Конституция](garantF1://10003000.0) Российской Федерации;

[Гражданский кодекс](garantF1://10064072.0) Российской Федерации;

[Земельный кодекс](garantF1://12024624.0) Российской Федерации;

[Федеральный закон](garantF1://12024625.0) от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

[Федеральный закон](garantF1://12012509.0) от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской федерации";

[Федеральный закон](garantF1://12064203.0) от 25.12.2008 № 273-ФЗ "О противодействии коррупции";

[Федеральный закон](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

[Федеральный закон](garantF1://12048517.0) от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

[Приказ](garantF1://12073365.0) ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса";

[Областной закон](garantF1://9913866.0) от 12.05.2009 № 218-ЗС "О противодействии коррупции в Ростовской области";

[Областной закон](garantF1://9803429.0) Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области";

[Устав](garantF1://9801064.0) муниципального образования "Федоровское сельское поселение";

[Решение](garantF1://9888251.0) Собрания депутатов Федоровского сельского поселения от 06.04.2015 г. № 109 " Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Федоровского сельского поселения»;

[Решение](garantF1://9888251.0) Собрания депутатов Федоровского сельского поселения от 14.03.2014 г. № 65 «Об организации продажи муниципального имущества на аукционе»;

Постановление Администрации Федоровского сельского поселения от 05.11.2013 г. № 102 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества муниципального образования "Федоровское сельское поселение»;

Постановление Администрации Федоровского сельского поселения от 17.08.2016 г. № 116 «Об утверждении положений об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»;

Постановление Администрации Федоровского сельского поселения от 01.08.2016 г. № 98 «Об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Федоровское сельское поселение»;

[Постановление Администрации Федоровского сельского поселения от 21.06.2017 № 59 «О принятии административных регламентов предоставления муниципальных услуг в Федоровском сельском поселении»;](garantF1://19412260.0)

[Постановление Администрации Федоровского сельского поселения от 21.06.2017 № 60 «О принятии административных регламентов предоставления муниципальных услуг в Федоровском сельском поселении»;](garantF1://19412260.0)

[Постановление](garantF1://19412260.0) Администрации Федоровского сельского поселения от 14.10.2013 № 91 «Об утверждении муниципальной программы Федоровского сельского поселения «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности»;

[Постановление](garantF1://19412260.0) Администрации Федоровского сельского поселения от 15.05.2017 № 27 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых Администрацией Федоровского сельского поселения».

# 1.2. Цели и задачи введения антикоррупционного стандарта

1.2.1. Антикоррупционный стандарт представляет собой единую для определенной сферы деятельности Администрации Федоровского сельского поселения, систему запретов, ограничений и дозволений, обеспечивающих предупреждение коррупции.

1.2.2. Введение антикоррупционного стандарта осуществлено в целях совершенствования деятельности Администрации Федоровского сельского поселения, создания эффективной системы реализации и защиты прав граждан и юридических лиц.

1.2.3. Задачи введения антикоррупционного стандарта:

создание системы противодействия коррупции в Администрации Федоровского сельского поселения;

устранение факторов, способствующих созданию условий для проявления коррупции в Администрации Федоровского сельского поселения;

формирование в Администрации Федоровского сельского поселения, нетерпимости к коррупционному поведению;

повышение эффективности деятельности Администрации Федоровского сельского поселения;

повышение ответственности муниципальных служащих и работников Администрации Федоровского сельского поселения, при осуществлении ими своих прав и обязанностей.

# 

# 1.3. Требования к применению и исполнению антикоррупционного стандарта

1.3.1. Антикоррупционный стандарт применяется в деятельности Администрации Федоровского сельского поселения, при осуществлении своих функций и исполнения полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизации имущества, совершения сделок с ним, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

1.3.2. Антикоррупционный стандарт обязателен для исполнения Администрацией Федоровского сельского поселения.

1.3.3. Применение и исполнение антикоррупционного стандарта является обязанностью муниципальных служащих Администрации Федоровского сельского поселения.

При неисполнении обязанности, установленной в [абзаце 1](#sub_133) настоящего подпункта, муниципальные служащие Администрации Федоровского сельского поселения, несут ответственность:

дисциплинарную в соответствии с [Трудовым Кодексом](garantF1://12025268.0) Российской Федерации;

административную в соответствии с [Кодексом](garantF1://12025267.0) Российской Федерации об административных правонарушениях;

уголовную в соответствии с [Уголовным Кодексом](garantF1://10008000.0) Российской Федерации.

# 1.4. Требования к порядку и формам контроля за соблюдением

# установленных запретов, ограничений и дозволений

1.4.1. Контроль за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений осуществляет глава Администрации Федоровского сельского поселения.

1.4.2. Формы контроля за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений:

Отчеты муниципальных служащих о применении антикоррупционного стандарта;

Запрос информации о ходе работы муниципальных служащих Администрации Федоровского сельского поселения о применении антикоррупционного стандарта;

1.4.3. Формы контроля за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений:

Обращения и заявления муниципальных служащих Администрации Федоровского сельского поселения главе Администрации Федоровского сельского поселения о фактах или попытках нарушения установленных запретов, ограничений и дозволений в порядке установленном [Регламентом](garantF1://9913293.1000) Администрации Федоровского сельского поселения и постановлением Администрации Федоровского сельского поселения от 23.07.2015 г. № 57 «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, проходящих муниципальную службу в Администрации Федоровского сельского поселения, и урегулированию конфликта интересов».

Обращения и заявления граждан, общественных объединений и средств массовой информации главе Администрации Федоровского сельского поселения о фактах или попытках нарушения установленных запретов, ограничений и дозволений в порядке установленном [Регламентом](garantF1://9913293.1000) Администрации Федоровского сельского поселения и постановлением Администрации Федоровского сельского поселения от 18.03.2016 № 26/1 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращения граждан в Администрации Федоровского сельского поселения».

# 1.5. Порядок изменения установленных запретов, ограничений и дозволений

1.5.1. Изменение установленных запретов, ограничений и дозволений производится путем внесения изменений в настоящий антикоррупционный стандарт.

# 

# 2. Специальная часть

2.1. В целях предупреждения коррупции в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизации имущества, совершения сделок с ним, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, устанавливаются следующие:

Запреты:

на получение в связи с должностным положением или в связи с исполнением должностных обязанностей вознаграждения от физических и юридических лиц (подарки, денежное вознаграждение, ссуды, услуги, оплату развлечений, отдыха, транспортных расходов и иные вознаграждения);

на осуществление нецелевого использования бюджетных средств, предоставленных Администрации Федоровского сельского поселения, для исполнения конкретных полномочий;

на установление и использование любых условий и процедур, ограничивающих свободную конкуренцию физических и юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством;

на немотивированное отклонение заявлений на приобретение муниципального имущества в собственность, аренду, безвозмездное пользование, заявлений на приобретение земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;

на требование от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг;

иные запреты, предусмотренные действующим законодательством.

Ограничения:

на введение требований не входящих в перечень оснований, предъявляемых к заявителю, для предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;

иные ограничения, предусмотренные действующим законодательством.

Дозволения:

на требование уплаты неустойки (штрафа, пеней) в случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором;

на подготовку заявлений о признании должников банкротами (несостоятельными);

на направление уведомлений о досрочном расторжении договоров аренды земельных участков в связи с неисполнением арендаторами в срок обязанности по внесению арендных платежей;

на подготовку исковых материалов и участие в судебных процессах;

на взаимодействие с судебными приставами-исполнителями, применяющими меры принудительного исполнения судебных актов, принятых в пользу Администрации Федоровского сельского поселения;

на обращение в суд с требованием о понуждении заключить договор аренды земельного участка;

на установление порядка предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;

на осуществление контроля за исполнением предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

на получение в органах государственной власти Ростовской области консультативной и методической помощи;

иные дозволения, предусмотренные действующим законодательством.