**ИЗВЕЩЕНИЕ №2**

**о проведении открытого аукциона**

**на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества**

Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Дата проведения аукциона – 05.12.2017 г. в 10 час. 00 мин (время московское).

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов не позднее 30.11.2017 г. 15-00, о чем он извещает участников торгов в течение 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течении 5 дней внесенные ими задатки.

**Предмет торгов:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот №** | **Наименование и адрес объекта** | **Начальная цена продажи, руб.** | **Шаг**  **5 %**  **руб.** | **Задаток**  **20 %**  **руб.** |
| 1 | Лот № 1 – помещение, назначение: нежилое, площадью 68,9 кв.м., номера в поэтажном плане: 11,12, 13. Этаж:1 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:26:0140101:1095, расположенный по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Федоровка, ул. Ленина 28. | 634220,0 | 31711,0 | 126844,0 |

Основание: Постановление Администрации Федоровского сельского поселения № 91 от 31.10.2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества», распоряжения Администрации Федоровского сельского поселения № 95 от 31.10.2017 г. «О назначении аукциона по продаже муниципального имущества»

Организатор торгов (Продавец) Администрация Федоровского сельского поселения,

Адрес: Ростовская область, Неклиновский район, с. Федоровка, ул. Ленина, 26.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе:**

1. Письменная заявка на участие в аукционе (в 2 экз.). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Федоровского сельского поселения)

ИНН 6123013900, КПП 612301001

Л/счет № 05 583 133010

Р/счет № 403 028 104 601 530 010 66

в Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (отделение Ростов-на-Дону)

БИК 046015001

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в аукционе №3 на право заключения договора купли-продажи».

1. **Претенденты – физические лица** предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

1. **Претенденты – юридические лица** представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

До признания участником аукциона претендент имеет право отказаться от участия в торгах, направив письменное уведомление по адресу Продавца об отзыве заявки.

Прием заявок на участие в аукционе начинается с 02.11.2017 г. в рабочие дни с 10-00 по московскому времени и прекращается 27.11.2017 г. до 15-30 часов по московскому времени.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 346854, Ростовская область, Неклиновский район, с. Федоровка, ул. Ленина 26, Администрации Федоровского сельского поселения в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (время московское) (обеденный перерыв с 12:00 до13:00).

Претендент принимает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола приема заявок – 01.11.2017 г. в 15 час. 00 мин.

Итоги аукциона проводит аукционная Комиссия по адресу Продавца 05.12.2017 г. в 11:00.

Дата проведения осмотра арендуемого имущества – 10.11.2017 г. в 14-00ч. по московскому времени в с. Федоровка, ул. Ленина, 28.

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Договор купли-продажи недвижимого имущества подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола, с образцом договора купли -продажи можно ознакомиться в Администрации Федоровского сельского поселения .

В случае, если в аукционе участвовали менее двух участников, аукцион считается несостоявшимся и организатор вправе заключить договор купли-продажи с единственным заявителем в соответствии с действующим законодательством.

Справки по тел.: (86347) 41-3-16, факс: 8(86347) 41-1-80. Эл. почта: sp26282@donpac.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ

ФЕДОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ